

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 51

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1186 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή αρδευτικού δικτύου της Κοινότητας Μελισσοχωρίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκ. απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και του Π.Δ. 347/86 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

4. Το αριθ. 3515/29.5.91 και 7446/12.11.91 έγγραφα της Δ/νσης Ε.Β. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κατασκευή αρδευτικού δικτύου της Κοινότητας Μελισσοχωρίου που είναι εντεταγμένο στα ΜΟΠ, έκτασης συνολικού εμβαδού 168,9m2, η οποία θα χρησιμεύει ως διάδρομος πρόσβασης – από το δρόμο προς την γεώτρηση – των διαφόρων μηχανημάτων και ατόμων που θα εργασθούν στο έργο. Η έκταση αυτή εικονίζεται στον από 4.11.91 κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, που έχουν θεωρηθεί την 11.11.91 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Επ. Χρυσικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μακρής Γεώργιος του Θωμά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα γίνει από τις πιστώσεις του έργου «1991 Απαλλοτρίωση χώρου γεώτρησης Αρδευτικού έργου Μελισσοχωρίου» που περιλαμβάνεται στην ΣΑΝΤ/1–9129/02.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 10 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΟΦ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2870 (2)

Ένταξη του γηπέδου Αστέρα, Δήμου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο σχέδιο πόλεως και καθορισμού των όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
2. Τις διατάξεις του κεφαλαίου ΙΙ Π.Δ/τος της 3.4.29 περί Γ.Ο.Κ., όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1557/85.
3. Το από 9.11.1955 Π.Δ/γμα «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων της Τρίπολης.
4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/1971, περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 και το σε εκτέλεση αυτού Π.Δ/γμα 443/83 το Π.Δ/γμα 183/86 «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».
6. Την εγκύκλιο 1/1961 καθώς και το τεύχος του Υπουρ. ΠΕΧΩΔΕ κ. οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.
7. Το άρθρο 26 του Νόμου 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτοτροποποιήθηκε με το υπ' άρθρο 8 του Νόμου 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. Τ.Υ.Δα/Φ070/665/4106/22.2.90 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για την έγκριση κατασκευής Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο γήπεδο Αστέρα Τρίπολης.
9. Το υπ' αριθ. 10549/89/12.3.90 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.
10. Την με αριθ. 100/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την ένταξη στο σχέδιο πόλεως του χώρου του γηπέδου Αστέρα μετά χαρακτηρισμού ως χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων και με προδιαγραφές χώρου ποδοσφαιρικών αγώνων, σύμφωνα με τα ισχύοντα για γήπεδα αγώνων Α' κατηγορίας.
11. Το με αριθ. πρωτ. 6993/17.8.1990 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.
12. Την υπ' αριθ. 5027/18.6.90 ανακοίνωση του Δημάρχου Τρίπολης.
13. Το υπ' αριθ. 8/17.9.91 πρακτικό του Συμβουλίου Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί, υπέρ της εγκρίσεως ένταξης του Γηπέδου Αστέρα Δήμου Τριπόλεως στο σχέδιο πόλεως και τον καθορισμό των όρων δόμησης, αποφασίζουμε:

Υπέρ της εγκρίσεως εντάξεως του Γηπέδου Αστέρα Δήμου Τριπόλεως στο σχέδιο πόλεως, μετά χαρακτηρισμού του χώρου, ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και με προδιαγραφές χώρου ποδοσφαιρικών αγώνων, σύμφωνα με τα ισχύοντα για γήπεδα αγώνων Α' Κατηγορίας και του καθορισμού των όρων δόμησης, ως εξής:

1) Μεγίστη κάλυψη 30%.

2) Μέγιστο ύψος 7,50 μετ.

3) Όροφοι 2

4) Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων σε επαφή με τα πλαινά και το οπίσθιο όριο.

5) Επιτρέπεται η κατασκευή μονίμων κερκίδων στην περίμετρο του αγωνιστικού χώρου ύψους μέχρι 9,00 μέτρα, σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τριπόλεως και την εισήγηση.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύουν υπογράφηκαν σε τέσσερα (4) αντίγραφα και δύο (2) διαφάνειες, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί 15νθήμερον στα Γραφεία του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Αρκαδίας, μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

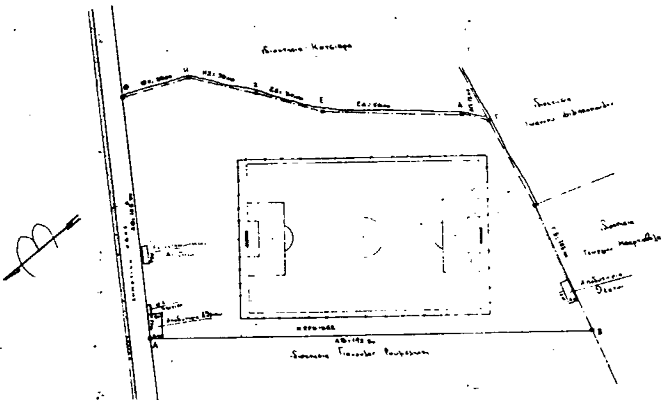
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΥΨΗ	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ
ΟΡΟΦΟΙ	2

Ε: 13303 23 μ²

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ





εργοδοτης: ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΣΤΕΡΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

θεση: "ΑΡΣΕΝΕΪΚΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ αρ. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

μελετητης: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

κλιμακες: 1:1000

χρονος μελετης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

υπογραφη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

σφραγιδα

Αριθ. Οικ. 6584 (3)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νόμιμος υφισταμένης, πριν από το έτος 1923 στο Δήμο Ελευσίνας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β.Δ. «Περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κ.λπ».

5. Την υπ' αριθ... γνωμοδόλτηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Διαμ. Δυτ. Αττικής.

6. Την υπ' αριθ. 5823/91 αίτηση της Διρλέτη Βασιλικής με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 166 του περικλειομένου υπό των οδών Γορδίου Εθνικής Αντίστασης Προέκταση οδός Τραπεζούντος και Μαιάδρου ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

7. Τα υπ' αρ. Συμβόλαια:

α) Το υπ' αριθ. 34740/29.2.24 συμβολαιογράφου Α. Ζαχαροπούλου.

β) Εχ. 52640/1937 Κτημ. 11788/Τόμοι 76 αρ. 183 Αγροτική Τράπεζα Παραχωρητήριο γ) 3864/1957 Ντόκολα Χρήστου Πρηχοθήριο

δ) 1907/1968 Τζαγκαρώλης Ευάγγελος Πωλητήριο

από τα οποία προκύπτει ότι η οδός προέκτασης οδού Τραπεζούντος του περικλειομένου υπό των οδών Γορδίου Εθνικής Αντίστασης και Μαιάνδρου σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω (παρ. 1) Δ/τος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτικήκ πάροδο εντός του Ο.Τ. 166 στο Δήμο Ελευσίνος εντός του Ο.Τ. του περικλειομένου υπό οδώ Γορδίου Εθνικής Αντίστασης Προέκταση Τραπεζούντος και Μαιάνδρου ως νομίμως υφισταμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 19 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 43/91 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) περιοχής Βάλτου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 198 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Το αρ. πρωτ. Χ 9565/18.9.91 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας προς το Δήμο Καλαβρύτων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι, πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168 Α').

5. Την αρ. 19/3/6.12.91 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Μ.Ε. περιοχής Βάλτου Καλαβρύτων (Π.Δ/γμα της 16.6.1990/ΦΕΚ 348 Δ'), με την αναγνώριση και διαπλάτυνση υπάρχοντος δρόμου, όπως συγκεχριμένα η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:1000.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

προϊσχύουσες γραμμές Ρ.Σ
καταργούμενες γραμμές
νέες προτεινόμενες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ -Α	Π	Ε.	
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ /73	10 -	- 200μ²	Κάλυψη 70%
Παρέκκλιση προ του Γ.Ο.Κ /73	6 -	- 100 «	Σ. Δ 2.1
Δ/μα 216/20 - 9 - 49	- 3 -	- 50 «	Ύψος 10.00μ

ΤΟΜΕΑΣ - Β	Π	Ε.	
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ /73	10 -	- 200μ²	Κάλυψη 70%
Παρέκκλιση προ του Γ.Ο.Κ. /73	8 -	- 200μ²	Σ. Δ. 2.1
Δ/μα 216/20 - 9 - 49	6 -	- 100μ²	Ύψος 10.00μ

ΤΟΜΕΑΣ - Γ	Π	Ε.	
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ.	14 -	- 400μ²	Κάλυψη 60%
κατά παρέκκλιση [illegible] 9/8 - 6 - 73	12 -	- 400 «	Σ. Δ. 1.2
Κατά παρέκκλιση [illegible] προ [illegible] - 9 - 49	8 -	- 150 «	Ύψος 7.50μ

ΤΟΜΕΑΣ - Δ [illegible]

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ [illegible]

Υ.Χ.Ο.Π

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕ
ΕΠΕΚΤ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤ

Αριθ. οικ/ΕΠΑ/1478 (5)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικ. αδειών για την περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Καλυβών Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ» και ειδικώτερα τα άρθρα 8 και 85Α αυτού (ΦΕΚ 228Α).

2. Το Δ/γμα 3.4.1929 «περί ΓΟΚ» και ειδικώτερα το άρθρο 19 αυτού (ΦΕΚ 155Α).

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα (ΦΕΚ 47 Α).

4. Το Π.Δ. 183 της 9-5/5.6.86 (ΦΕΚ 70 Α) «έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 γ αυτού.

5. Την 55254/1988 (ΦΕΚ 128 Δ) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «οριοθέτηση και κατηγοριοποίηση οικισμού Καλυβών».

6. Την 1158/8.5.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία αναστέλλεται η έκδοση οικ. αδειών για την εντός των ορίων του οικισμού Καλυβών περιοχή για έξι μήνες.

7. Την υπ' αριθ. 54/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτάθηκε η παραπάνω αναστολή.

8. Την 17η/15.11.91 γνωμοδότηση Σ.Πε.Χω.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

9. Το γεγονός ότι δεν έχουν τελειώσει οι εργασίες έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, μέσα στο εξάμηνο της αναστολής, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την χρονική διάρκεια της αναστολής έκδοσης οικ. αδειών στην εντός των ορίων του οικισμού Καλυβών περιοχή, για τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή μέχρι την 28.3.91.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ